

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тобольск  
местонахождение

« 18 » июля 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию в составе

решением (приказом) № 0233-ОД от « 08 » июля 20 25 г.  
дата

Председателя  
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель Заказчика Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Директор ООО "ЖИЛГРАД" Поган А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии  
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной  
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СибПрофСтрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 42/24 от 15.08.2024г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СибПрофСтрой»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 15.08.2024 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 15.09.2025 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 23.06.2025 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Поган А.Д.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора Департамента  
городского хозяйства Администрации  
г. Тобольска  
должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ГО уведомлен о месте и времени приема выполненных работ. Не явился

Представитель ООО "Маниграр" уведомлен о месте и времени приема выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

08.07.2025 № 01-17-25/05018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

## Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	18.07.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 42/24 от 15.08.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Биро В.В., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилград» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс - 393-107  
Подрядчик - Общества с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»  
25049, г. Тюмень, ул. Новосибирская 119 оф. 103, телефон/факс - 8-950-48-30-394; 72-96-04  
Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 15  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Код	0322001
Форма по ОКУД по ОКПО	
по ОКПО	31439008
по ОКПО	69427108
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер 42/24
	дата 15 08 2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	23.06.2025

Отчетный период	
с	по
15.08.2024	23.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		679 118,17	679 118,17	679 118,17
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		679 118,17	679 118,17	679 118,17
Итого			679 118,17	679 118,17	679 118,17
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору			-	-	-
Всего с учётом НДС			679 118,17	679 118,17	679 118,17

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итого сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :  
Заместитель Директора НО «ФКР ТО»  
(На основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024)  
М П



Подрядчик :  
Директор ООО «СибПрофСтрой»  
М П



  
О. М. Буй

  
С. В. Очкасов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									
2	5	ФСЦД-18.5.13.01-0002	Узлы упрочнения монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления (Материалы для строительных работ)	М	172,7	1	172,7	23,39		2 506,56	4 039,45	116 726,61
			Объем=172,7+0							9,06		36 597,42
3	6	ФЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м	0,25	1	0,25			4 039,45		36 597,42
		Приказ от 30.01.2024 № 55/пр прил. 5 табл. 5 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; 3М=1,5 к раск.; 3ПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
			1 ОТ					285,71	1,725	123,21	49,08	6 047,15
			2 3М					39,37	1,875	18,45	14,32	264,20
			3 в т.ч. ОТМ					6,09	1,875	2,85	49,08	139,88
			4 М					26,51		6,63	9,06	60,07
			3ТМ	чел.-ч	29,7	1,725	12 808,125					
			Итого по расценке	чел.-ч	0,5	1,875	0,234375					
			ФОТ					351,59		148,29		6 371,42
		Пр8/12-016-0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%		121	0,9	108,9			126,06		6 187,03
		Пр77/4-016-0. Приказ № СП1 Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 77/4/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2			137,28		6 737,68
4	8	ФСЦД-18.5.13.01-0001	Узлы упрочнения монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления (Материалы для строительных работ)	М	25	1	25	19,62		490,50	9,06	16 895,56
			Объем=25+0							9,06		4 443,93
			Всего по позиции									
5	9	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	1,977	1	1,977			490,50		4 443,93
		Приказ от 30.01.2024 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; 3М=1,5 к раск.; 3ПМ=1,5; Т3=1,5; Т3М=1,5										
		55/пр прил. 5 табл. 5 п.8										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,5; 3М=1,25; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
			1 ОТ					58,32	1,725	198,89	49,08	9 761,52
			2 3М					44,51	1,875	164,99	14,32	2 362,66
			4 М					4,29		8,48	9,06	76,83
			3Т	чел.-ч	5,01	1,725	17 085,783					
			Итого по расценке					107,12		372,36		12 201,01
			ФОТ							198,89		9 761,52
		Пр8/12-016-0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%		121	0,9	108,9			216,59		10 630,30
		Пр77/4-016-0. Приказ № СП1 Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 77/4/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2			121,72		5 974,05
			Всего по позиции							710,67		28 805,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	13	ФССП-18.1.09.08-1004	Кран шаровой лагунный полнопроходной, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 3,0 МПа (30 кгс/см2), номинальный диаметр 20 мм, присоединение 3/4"х1/4", с внутренним резьбовым присоединением DIN 259 и накладной гайкой (американка)	шт	128	1	128	164,30		21 107,20	9,06	191 231,23
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции									
7	21	ФЕР18-01.401-05	Установка кранов воздушных	компл	8	1	8			21 107,20		191 231,23
		Приказ от 30.01.2024 № Производственное ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расхождения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
		55л/р прил.5 табл.5 п.8										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		421л/р п.586 (в ред. пр. № 55л/р от 30.01.2024)										
			1 ОТ									
			4 М					1,23	1,725	16,97	49,08	832,89
			ЗТ	чел.-ч	0,12	1,725	1,656	25,93		207,44	9,06	1 879,41
		Итого по расценке						27,16				2 712,30
		ФОТ								224,41		16,97
		Пр812-016-0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, № 812л/р от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование п.25 воздуха)	%		121	0,9	108,9			18,48		832,89
		Пр774-016 0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774л/р от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%		72	0,85	61,2			10,39		907,02
			Всего по позиции							253,28		509,73
8	22	ФССП-18.1.10.09-0011	Кран лагунный для спуска воздуха	компл	-8	1	-8	25,09		-200,72	9,06	4 128,05
			(Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									-1 818,52
			Всего по позиции							-200,72		-1 818,52
9	23	ФССП-18.1.10.14-0001	Кран Маевского для чужунных радиаторов 15 мм	10 шт	0,8	1	0,8	50,62		-200,72	9,06	-1 818,52
			(Материалы для строительных работ)							40,50		366,93
			Всего по позиции							40,50		366,93
10	24	ФЕР865-16-1	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	1,2	1	1,2					366,93
		Приказ от 30.01.2024 № Производственно ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расхождения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
		55л/р прил.5 табл.5 п.8										
			1 ОТ					272,94	1,5	491,29	49,08	24 112,51
			2 ЗМ					0,63	1,5	1,13	14,32	16,18
			3 в т.ч. ОТм					0,27	1,5	0,49	49,08	24,05
			4 М							1 352,38	9,06	12 252,56
			ЗТ	чел.-ч	28,7	1,5	51,66					
			ЗТм	чел.-ч	0,02	1,5	0,036					
		Итого по расценке						1 400,55				36 381,29
		ФОТ								491,78		24 136,56
		Пр812-089 2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%		103		103			506,53		24 860,66
		Пр774-099 2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%		52		52			255,73		12 551,01
			Всего по позиции							2 607,06		73 792,92
11	25	ФССП-23.8.03.06-0003	Стены стальные с муфтой и контргайкой, номинальный диаметр 20 мм	шт	-120	1	-120	10,97		-1 316,40	9,06	-11 926,58
			(Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные))									
			Всего по позиции							-1 316,40		-11 926,58
12	26	ФССП-18.5.10.08-0011	Пробой радиаторные	шт	120	1	120	10,29		-1 316,40	9,06	-11 926,58
			(Материалы для строительных работ)							1 234,80		11 187,29
			Всего по позиции							1 234,80		11 187,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установка защитных гильз												
13	30	ФЕР46-03-001-06	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	100 отверстий	0,71	1	0,71					
Приказ от 30.01.2024 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 55лр прил.5 табл.5 п.8												
1 ОТ												
2 ЗМ												
3 в т.ч. ОТМ												
4 М												
ЗТМ												
Итого по расценке												
ФОТ												
Пр/812-040 1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов												
%												
Пр/774-040 1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов												
%												
Итого по позиции												
Сверло кольцевое алмазное, диаметр 50 мм												
(Материалы для строительных работ)												
14	31	ФССЦ-01.7.17.09-0067		шт	1,4768	1	1,4768	796,00		1 664,72	57 631,59	
Итого по позиции												
На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-001-06												
15	32	ФЕР46-03-001-22	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 55лр прил.5 табл.5 п.8	100 отверстий	0,71	1	0,71			1 175,53	10 650,30	
до глубины 300мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЗМ=10 к раск.; ЗПМ=10; МАТ=10 к раск.; ТЗ=10; ТЗМ=10)												
1 ОТ												
2 ЗМ												
3 в т.ч. ОТМ												
4 М												
ЗТМ												
Итого по расценке												
ФОТ												
Пр/812-040 1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов												
%												
Пр/774-040 1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов												
%												
Итого по позиции												
Сверло кольцевое алмазное, диаметр 50 мм												
(Материалы для строительных работ)												
16	33	ФССЦ-01.7.17.09-0067		шт	0,7384	1	0,7384	796,00		647,76	21 893,52	
Итого по позиции												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
28 784,00												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы в том числе:							35 911,40		565 931,81
			оплата труда							1 956,08		96 004,40
			эксплуатация машин и механизмов							1 284,92		18 400,05
			в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							403,54		19 805,74
			материалы							28 784,00		260 783,05
			накладные расходы							2 501,96		122 796,36
			сметная прибыль							1 384,44		67 947,95
			Всего ФОТ (справочно)							2 359,62		115 810,14
			Всего накладные расходы (справочно)							2 501,96		122 796,36
			Всего сметная прибыль (справочно)							1 384,44		67 947,95
			Всего с учетом доп. работ и затрат							35 911,40		565 931,81
			Налоги, сборы, прочие платежи							35 911,40		565 931,81
			ВСЕГО по акту							7 182,28		113 186,36
			справочно:							43 093,68		679 118,17
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подразчик:

ООО «СибПрогСтрой»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверит:

Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Е. В. Кислицина